**Anexa 16\_Model orientativ Hotărârea Adunării Generale a Asociație de Proprietari**

Hotărârea nr. ........

a Adunării Generale a Asociație de Proprietari nr....

Asociația de proprietari nr..... [[1]](#footnote-1)

1. Aprobă solicitarea finanțării în cadrul PR Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, Apel de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1, PRV/3.1A/1.2, PRV/3.1A/1.3, PRV/3.1A/1.4, PRV/3.1A/1.5, PRV/3.1A/1.6 (se selectează apelul aplicabil) pentru blocul de locuințe situat în ...., str......., nr...., județ..., având următoarele caracteristici constructive:
2. regim de înălțime: P+ ........ etaje;
3. număr scări ........;
4. număr total de apartamente și spatii cu altă destinație (SAD) din clădirea rezidențială multifamilială .............., din care:
5. număr de apartamente aflate în proprietatea persoanelor fizice cu destinație locuință, inclusiv apartamentele aflate în proprietatea persoanelor fizice unde sunt deschise sedii sociale, la care nu se desfășoară activitate economică, conform informațiilor de la ONRC.............;
6. număr de apartamente cu destinaţie de locuinţă (inclusiv apartamente declarate la  ONRC ca sedii sociale de firma, unde nu se desfășoară activitate economică), aflate în proprietatea persoanelor juridice (IMM, ONG, alți operatori economici), a Solicitantului de finanțare sau a autorităţilor şi instituţiilor publice .......... (dacă este cazul);
7. apartamente cu destinaţie de spaţii comerciale sau spaţii cu altă destinaţie decât cea de locuinţă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice (IMM, ONG, alți operatori economici), a Solicitantului de finanțare sau a autorităţilor şi instituţiilor publice ..................... (dacă este cazul);
8. spaţii comerciale/spații cu altă destinație decât cea de locuință din construcția blocului, aflate la parter sau mezanin, indiferent de proprietarul acestora (persoane fizice, persoane juridice, solicitantul de finanțare sau autorităţi şi instituţii publice) ............ (dacă este cazul);
9. număr de apartamente conectate la rețeaua de termoficare ......... (dacă este cazul);
10. Aprobă mandatarea Unității administrativ teritoriale Municipiu/Oraș ..... în vederea realizării activităţilor/lucrărilor de intervenție.
11. Își asumă luarea la cunoștință și aprobă intervenţiile de creştere a eficienţei energetice și indicatorii tehnico-economici aferenți, detaliați în documentația tehnico-economică faza PT nr.............., pusă la dispoziție de către Unitatea administrativ teritorială Municipiu/Oraș ..... și aprobată prin Hotărârea de Consiliu Local nr. .....
12. Își asumă luarea la cunoștință și aprobă valoarea totală a investiției, conform devizului general în valoare de .................................................... lei, cu TVA inclusă.
13. Își asumă luarea la cunoștință și aprobă durata de execuție a lucrărilor de intervenție de ................ luni.
14. Confirmă faptul că numărul apartamentelor/spațiilor ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenţie propuse prin proiect este de ........... apartamente din totalul apartamentelor/spațiilor din blocul de locuințe menționat la art. 1 (obligatoriu cvorumul necesar pentru adoptarea Hotărârii, conform legislației în vigoare).
15. Confirmă faptul că din numărul de ........... apartamente/spații care presupun lucrări de intervenții în interiorul apartamentelor/spațiilor, pentru un număr de ............ apartamente/spații, proprietarii sunt de acord cu respectivele lucrări (obligatoriu 100% acolo unde soluţia tehnică prevede acest tip de lucrări de intervenţie).
16. (dacă se aplică) Confirmă faptul că a luat la cunoștință și aprobă realizarea investițiilor de reabilitare energetică asupra clădirii rezidențiale multifamiliale, fără intervenții asupra parterului și mezaninului, după caz, ocupat de spații cu altă destinație (SAD) din construcția blocului, în număr de ... SAD, în condițiile realizării țintelor de eficientizare energetică solicitate în cadrul Intervenției regionale 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale a PR Vest 2021-2027.
17. Împuternicește președintele Asociației de proprietari nr. .......... să semneze Contractul dintre UAT Municipiul/Orașul.................... și Asociația de proprietari nr. ............... pentru depunerea și derularea proiectului în cadrul PR Vest 2021 – 2027.

|  |
| --- |
| **Notă!**  La această hotărare se va anexa un tabel care va conține și următoarele informații:   1. **acordul membrilor asociației de proprietari** emis în conformitate cu prevederile legale aplicabile din Legea 196/2018 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari şi administrarea condominiilor cu modificările ulterioare, pentru mandatarea UAT Municipiu/Oraș în vedereasolicitării finanțării în cadrul PR Vest 2021 - 2027 pentru lucrările de intervenţie propuse prin documentația tehnico-economică faza PT și Raportul de audit energetic, aprobate prin HCL nr.....; 2. **acordul tuturor proprietarilor apartamentelor/spaţiilor** pentru care soluţia tehnică prevede intervenții în interiorul apartamentelor. 3. **Numărul apartamentelor de tipul**:  * apartamente cu destinaţie de locuinţă (inclusiv apartamente declarate la  ONRC ca sedii sociale de firma, unde nu se desfășoară activitate economică), aflate în proprietatea persoanelor juridice (IMM, ONG, alți operatori economici), a solicitantului de finanțare sau a autorităţilor şi instituţiilor publice; * apartamente cu destinaţie de spaţii comerciale sau spaţii cu altă destinaţie decât cea de locuinţă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice (IMM, ONG, alți operatori economici), a solicitantului de finanțare sau a autorităţilor şi instituţiilor publice; * spaţii comerciale/spații cu altă destinație decât cea de locuință din construcția blocului, aflate la parter sau mezanin, indiferent de proprietarul acestora (persoane fizice, persoane juridice, solicitantul de finanțare sau autorităţi şi instituţii publice).  1. **Decizia de a include sau nu în cadrul proiectului a spaţiile** comerciale/spațiile cu altă destinație decât cea de locuință din construcția blocului, aflate la parter sau mezanin, indiferent de proprietarul acestora (persoane fizice, persoane juridice, solicitantul de finanțare sau autorităţi şi instituţii publice)~~.~~   În cazul în care într-un bloc sunt mai multe scări, cu mai multe Asociaţii de proprietari, se poate întocmi un tabel centralizator al proprietarilor la nivel de bloc. |

1. Se completează cu denumirea asociației de proprietari [↑](#footnote-ref-1)